



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de raadsleden

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

OBS Binnenstad

DATUM

29 mei 2026
Verz. 29 mei 2026

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

Team onderwijs en sport

DOORKIESNUMMER

ONZE REFERENTIE

No. 2026.01578 (raad) No.
2026.01579 (projecten)

E-MAILADRES

onderwijshuisvesting@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte meneer/mevrouw,

We hebben uw brief ontvangen inzake OBS Binnenstad. Bij deze ontvangt u onze reactie op uw vragen.

1. Voldoet het plan op alle punten aan het bestemmingsplan of moet deze worden aangepast?

Het plan past niet binnen de beoordelingsregels die voor de vergunning in het omgevingsplan staan en het plan is in strijd met de algemene regels in het omgevingsplan.

Hiervoor kan niet binnenplannen worden afgeweken.

Daarom kan voor het project alleen worden afgeweken van het omgevingsplan via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

2. Voldoet het plan aan de omgevingsvergunning?

Dit dient getoetst te worden zodra de definitieve aanvraag ingediend is.

3. Heeft de welstandcommissie het plan al bekeken en beoordeeld?

De welstand monumentencommissie heeft op 17 maart 2026 het plan op hoofdlijnen beoordeeld.

De commissie beoordeelt het plan op hoofdlijnen positief. De uitbreiding wordt als logisch en ruimtelijk overtuigend ervaren in relatie tot het bestaande schoolgebouw en de omringende bebouwing. De commissie geeft nog enkele korte aandachtspunten mee voor de verdere uitwerking.

Volumewerking

Aan de school wordt een fors volume toegevoegd. Door het grootste volume, de gymzaal, naar achteren te plaatsen, is de impact op de openbare ruimte en het schoolplein bescheiden. Naast de gymzaal staat het hoge, samengestelde volume van de Molenhof, waarmee het via een gang ook verbonden wordt.

Architectonische aansluiting

De commissie vraagt nadrukkelijk aan te sluiten bij het bestaande architectonische idioom van het



DATUM
29 mei 2026

schoolgebouw. Dit betreft zowel de indeling, opbouw en detaillering van de gevels als de wijze waarop de volumes zich voegen in het bestaande ensemble.

Kleurgebruik en materialisering

Voor kleurgebruik en materialisering van de uitbreiding wordt geadviseerd deze zoveel mogelijk in lijn te brengen met de kleuren en materialen van het bestaande gebouw. Een consistente materialisering en kleurstelling vergroot de samenhang tussen nieuw en oud.

Conclusie

De commissie staat op hoofdlijnen positief tegenover het gepresenteerde initiatief en ziet een nadere uitwerking, waarin bovengenoemde aandachtspunten zijn meegenomen, ter verdere advisering tegemoet.

4. Het schoolplein voldoet qua oppervlakte niet aan de gestelde norm.

Het schoolplein voldoet aan de gestelde norm. Het schoolplein is 880 m² groot. Dit is zonder de fietsenstallingen. Volgens de verordening is er 3 m² per leerling nodig en daar voldoen we aan met een leerlingenaantal van 273 kinderen.

5. Beschermd stadsgezicht?

Het pand is geen monument, wel gelegen binnen beschermd stadsgezicht en cultuurhistorisch attentiegebied. Het gehele binnenterrein is een beschermd binnenterrein.

6. Monumentencommissie? [het is dan wel geen monument maar ligt omgeven door monumenten]

Zie vorige vraag.

Hoogachtend,

Dorine van Rooij,
Projectleider